

Tjusboda Samfällighetsförening

Vätö

ORDNING OCH TRIVSEL

Antagna vid föreningsstämma 2000

VÄGAR-TRAFIK

Inom området gäller hastighetsbegränsning 30 km/tim

Uppställning av bilar och husvagnar (motsvarande) får endast ske på tomterna.

Motorfordon får endast framföras på vägarna. Moped- och mc åkning och liknande är inte tillåtet i skogar och på ängar.

Okynnesåkning på vägarna får inte förekomma.

Vägdikena i anslutning till fastighetsgränser skall rensas och underhållas genom respektive fastighetsägares försorg.

Ev. ändringar av vägdiken får inte göras utan samråd med styrelsen

GRÖNOMRÅDE- GEMENSAMHETSMARK

Grönområdet får inte användas för privat ändamål

Plantering, avstängningar av stigar, byggande av avskärmningar o dyl. får inte göras utan styrelsens godkännande.

Hundar får inte springa fritt inom området utan skall hållas i band och under uppsikt.

På badplatserna vid Byträsket får hundar inte vistas under tiden 1 maj-15 oktober. Badplatsen får aldrig användas som rastplats. Respektera hundförbudet- tänk på att det finns människor, stora som små, som är rädda för eller allergiska mot hundar.

Grönområdet och stränderna runt Byträsket är en tillgång för föreningens medlemmar och deras gäster.

Nedskräpning är här liksom inom hela området inte tillåtet. Tänk på att glas, cigarettfimpar, ölburkar mm kan ställa med skador på barn, vuxna, djur och natur och det ser inte trevligt ut.

GEMENSAMMA ARBETSDAGAR

Gemensamma arbeten utföres vid två tillfällen, i slutet av april och i början av oktober.

Minst en vuxen person från varje fastighet deltar vid något av de båda tillfällena, d.v.s. minst en gång per år.

Styrelse/vägfogdar informerar om vilka arbetsuppgifter som ska utföras. Styrelsen beslutar om var och när arbetena skall utföras. Meddelande sänds ut i god tid före. Samling sker på angiven plats där fördelning av arbetsuppgifterna sker.

VATTENSYSTEMET

Sommarvattenledning

Inkoppling och avstängning (renblåsning) sker vid tidpunkt som styrelsen beslutar. Hänsyn tas till väder och temperatur som styrelsen beslutar. Meddelande läggs ut på vår hemsida (tjusboda.brfhemsida.com) i god tid före.

Efter avstängning och renblåsning av sommarvattenledningarna är det absolut förbjudet att röra ventilerna. Envar som bryter mot detta hålls ansvarig för eventuell sönderfrysning av vattenledningar och skador som uppkommer i samband med detta.

ORDNINGSREGLER

antagna 2003-03-19

Anslutning till stamledning

Inkoppling till stamledning (vintervatten) får ske efter styrelsens medgivande. Avstängningsventil skall monteras så nära inkopplingen till stamledningen som möjligt och vara lättåtkomlig. Miljö- och hälsovårdsmyndighetens tillstånd om anslutning av wc och/eller enskilt avlopp skall uppvisas.

Avstängning av vattenledningar till fastigheter

Före hemresa skall avstängningsventilen stängas, det gäller såväl sommarvattenledning som för avslutning till stamledning. Dess ventiler skall alltid vara stängda då ingen vistas på fastigheten. **Fastighetsägaren ansvarar för avstängningsventilerna.**

Vid eventuellt läckage, då ingen vistas i fastigheten äger styrelsen (av styrelsen utsedd repr) rätt att vidta nödvändig åtgärder för att stoppa det. Ev. reparationskostnader debiteras fastighetsägaren efter särskilt styrelsebeslut. Härvid skall hänsyn tas till de omständigheter som orsakade läckaget

Bevattnings av gräsmattor, blomsterrabatter o dyl.

Bevattnings bör ske med stor återhållsamhet.

Vattna med vattenkanna.

Bevattnings med vattenspridare är inte tillåtet.

Biltvätt

All biltvätt såväl på tomter som allmänt område är inte tillåten

VAR RÄDD OM VÅRA GEMENSAMMA ANORDNINGAR SOM T EX VINTEVATTENPOSTER,
VÄGSKYLTA, SNÖKÄPPAR, BRYGGOR O DYLIKT.
DET KOSTAR PENGAR ATT REPARERA DEM – DINA PENGAR